

LAMOTTE MAISONS INDIVIDUELLES OUVRE UNE NOUVELLE AGENCE À LORIENT

Début décembre, la nouvelle agence LAMOTTE Maisons Individuelles ouvre officiellement ses portes à Lorient. L'ouverture de l'agence au centre-ville, qui offre des conditions optimales pour accueillir les collaborateurs et clients de l'entreprise, matérialise la volonté de LAMOTTE Maisons Individuelles de s'implanter durablement sur le territoire morbihannais, un secteur avec de belles perspectives sur le marché de la maison individuelle.



La façade de la nouvelle agence LAMOTTE Maisons Individuelles à Lorient

UNE ENTREPRISE DE 50 COLLABORATEURS POUR UN SAVOIR-FAIRE INTÉGRÉ

Déjà bien implantée sur le territoire breton depuis plus de 60 ans, avec 6 agences dans l'Ouest (Ille-et-Vilaine, Côtes-d'Armor, Morbihan, Loire-Atlantique), LAMOTTE Maisons Individuelles compte une cinquantaine de collaborateurs intégrés.

Au sein de l'entreprise, le bureau d'études est composé de dessinateurs concepteurs qui réalisent les projets en fonction de l'étude thermique RE 2020 pour chaque maison ainsi qu'une étude individuelle sur la ventilation de la maison (VMC) dès le premier coup de crayon. LAMOTTE Maisons Individuelles s'appuie également sur l'expertise de ses partenaires, ABM et ALDES, pour s'assurer du respect de la réglementation en vigueur.

LAMOTTE Maisons individuelles, c'est aussi près de 150 maisons livrées par an, et un engagement quotidien pour l'innovation :

- la brique décarbonée comme premier isolant ;
- la gestion des déchets et le tri sélectif sur les chantiers ;
- le recours à des produits recyclés pour l'isolation des logements individuels ;
- l'installation d'équipements pour une efficacité énergétique renforcée sur chaque maison.

NOUVEAUX BUREAUX À LORIENT, UNE IMPLANTATION ASSUMÉE

Quelques mois seulement après le déménagement de son siège social à Rennes, l'entreprise LAMOTTE Maisons Individuelles annonce l'ouverture d'une nouvelle agence à Lorient. Situés cour de Chazelles, les locaux dans le centre-ville lorientais disposent de plusieurs bureaux, d'un espace produit et d'un agencement moderne. De quoi offrir des conditions idéales pour l'accueil des collaborateurs et des futurs clients.

Avec un faible taux de chômage et une hausse des créations d'entreprises, l'agglomération lorientaise devient un secteur incontournable de la région bretonne, selon Julien Lequeux, Chef de Ventes en Bretagne-Sud.

« L'installation à Lorient s'imposait à LAMOTTE Maisons Individuelles depuis longtemps, vu l'activité que nous avons sur ce secteur, de longue date. Notre première installation à Vannes, boulevard de la Paix, n'était plus suffisante pour gérer notre activité locale. Cela nous permet aussi d'avoir une agence pour accueillir nos clients sur le pays lorientais, » renchérit Olivier Flatrès, Directeur Général LAMOTTE Maisons Individuelles.



Olivier Flatrès, Directeur Général, et Julien Lequeux, Chef de Ventes Bretagne-Sud

MAISON INDIVIDUELLE : LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DANS LE MORBIHAN

« Malgré un ralentissement au niveau national, dans les grandes métropoles (Nantes et Rennes par exemple), le marché morbihannais subit beaucoup moins cette crise immobilière, la proximité avec le littoral, le prix du foncier encore attractif, la culture de la maison individuelle forte sur ce secteur promettent de beaux jours pour LAMOTTE Maisons Individuelles », affirme Julien Lequeux.

L'entreprise vise une part de marché de 2 à 4% sur le secteur. Pour cela, LAMOTTE Maisons Individuelles s'appuie sur la force du Groupe Lamotte : son expertise sur les différents segments du marché de l'immobilier, sa notoriété et sa solidité financière. Autant d'éléments qui tendent à rassurer les clients et prospects aujourd'hui.

De plus, « *le service technique à jour sur la RE2020, une équipe commerciale dynamique, expérimentée et réactive sont des atouts non négligeables pour être un acteur incontournable du secteur* », complète Julien Lequeux.

Parmi les programmes et lotissements en cours, des terrains constructibles sont à vendre à Ploërmel (Le Chemin des Diligences). D'autres terrains seront bientôt commercialisés à Ploërmel (La Ville Réhel) et Pontivy (Kergrésil). Et « *quelques surprises sont à venir* », conclut Julien Lequeux, sans toutefois préciser lesquelles.

// À PROPOS DE LAMOTTE

Lamotte intègre les savoir-faire et les expertises permettant d'être présent sur tous les segments de l'immobilier : construire, gérer, exploiter ou investir. Groupe familial indépendant, Lamotte réalise en 2022 un chiffre d'affaires cumulé de 346 064 K€ HT. Implanté dans les grandes métropoles françaises (Paris, Rennes, Nantes, Bordeaux, Lyon, Toulouse), le Groupe Lamotte accompagne avec ses 790 collaborateurs les mutations des villes et les grands projets de vie. En 2023, ce sont 1 109 logements réservés, 32 150 m² d'immobilier d'entreprise et commerces construits, 700 000 m² d'immobilier d'entreprise gérés, 4 991 logements gérés, 27 résidences services seniors exploitées et un premier centre d'affaires dédié au flex office. www.lamotte.fr

// À PROPOS DE LAMOTTE MAISONS INDIVIDUELLES

Lamotte Maisons Individuelles est un constructeur de maisons traditionnelles, contemporaines ou sur-mesure en Bretagne et Loire-Atlantique. À l'écoute des besoins de chaque client, nos équipes présentes dans 7 agences dans l'Ouest (Rennes, Nantes, Vannes, Lorient, Saint-Brieuc, Saint-Malo et Dinan) œuvrent pour construire des maisons bien dans leur époque et conformes aux dernières normes architecturales et environnementales. Pour 2023, 216 lots à bâtir et 79 maisons individuelles sont réservés. www.lamotte-maisons-individuelles.fr

Contact presse

Esperluette & Associés

Valérie Kugler

07 77 92 08 19 - valerie@agence-lesperluette.com