

**LAMOTTE MAISONS INDIVIDUELLES POURSUIT
SON DÉVELOPPEMENT DANS L'OUEST**

Constructeur de maisons individuelles depuis plus de 60 ans en Bretagne et Pays de la Loire, LAMOTTE Maisons Individuelles accélère son développement avec plusieurs annonces majeures : un nouveau siège social à Rennes, une hausse de son chiffre d'affaires en 2022, une stratégie assumée pour la construction bas carbone et un nouveau site Internet. Olivier Flatrès, Directeur général de l'entreprise, revient sur ces projets structurants, amenés à renforcer davantage l'expérience client.



Crédit photo : © Bruno Panchèvre

UN NOUVEAU SIÈGE SOCIAL À RENNES

L'entreprise LAMOTTE Maisons Individuelles (LMI) a récemment déménagé son siège social. Désormais basées rue de Jouanet à Rennes, les équipes commerciales, techniques et administratives bénéficient d'un cadre de travail optimal et parfaitement adapté à l'accueil des clients et partenaires.

Cette nouvelle vitrine n'est pas la seule annonce en matière de locaux. En effet, une nouvelle agence dans le Morbihan, précisément à Lorient, va ouvrir ses portes à la rentrée 2023. Une manière de continuer à structurer l'entreprise et renforcer les équipes déjà présentes sur le terrain.

« Nos équipes, déjà présentes à Vannes, en notre agence située rue de la Paix, ne peuvent répondre à l'ensemble des demandes. Au plus proches de nos clients, nous avons donc souhaité ouvrir cette nouvelle agence à Lorient », précise Olivier Flatrès.

UN CHIFFRE D'AFFAIRES EN PROGRESSION DE 7%

Constructeur de maisons individuelles depuis plus de 60 ans en Ille-et-Vilaine, dans les Côtes-d'Armor, dans le Morbihan et en Loire-Atlantique, LAMOTTE Maisons Individuelles annonce un chiffre d'affaires de 20,8 M€, au dernier exercice, soit une progression de 7% par rapport à 2021.

Dans un contexte marché impacté par la hausse du coût des matières premières et par l'évolution rapide à la hausse des taux bancaires, ces résultats positifs valident la stratégie de la structure. L'appartenance à LAMOTTE, groupe familial et indépendant ayant réalisé un CA de 346 M€ en 2022, constitue un autre élément de réassurance concernant la solidité financière de la société.

« Dans un contexte agité pour nos clients, nous sommes à l'écoute des attentes de ceux-ci. Ils ont besoin de sécurité et d'accompagnement personnalisés. La garantie de parfait achèvement, le délai de réalisation maîtrisé la qualité des artisans et de nos chantiers sont des sujets très importants pour nos futurs acquéreurs. Notre but est de sécuriser leur projet immobilier. »

DES CHOIX DE CONSTRUCTION INSCRITS DANS UNE DÉMARCHE BAS-CARBONE

Dans le cadre de sa stratégie environnementale, LAMOTTE Maisons Individuelles met en place des actions concrètes pour réduire l'empreinte carbone de ses chantiers et de ses réalisations : gestion, tri et recyclage des déchets (obligatoire par la RE 2020), qualité des matériaux d'isolation, partenariat avec des entreprises locales...

En conformité avec la norme RE 2020, le constructeur de maisons souhaite aller au-delà des exigences environnementales et proposer des réalisations aux performances énergétiques élevées. L'entreprise met en œuvre des procédés constructifs innovants – comme la brique décarbonée et l'isolant réflecteur alvéolaire – et travaille à une maison éco-positive.

« La future consommation énergétique des maisons est une demande récurrente que nous observons lors de nos entretiens commerciaux. La réglementation actuelle nous impose une étiquette énergétique classe A, ce qui correspond à une consommation maîtrisée au mètre carré par an, à savoir 50 kilowatts par m² par an. C'est un sujet pour lequel nous apportons une attention particulière en faisant une pré-étude thermique dès la phase d'avant-projet tout en respectant les autres facteurs de la RE 2020. En complément de cette démarche, nous avons réalisé un travail important pour proposer à nos clients une maison éco-positive, à savoir une maison qui produit l'électricité qu'elle consomme. L'utilisation de panneaux solaires photovoltaïques nous permet d'atteindre cet objectif. Enfin, un autre sujet fait partie de notre quotidien depuis plusieurs mois, faire baisser l'empreinte carbone sur nos chantiers. C'est un sujet qui va devenir obligatoire avec l'évolution de la RE 2020. »

« Inutile d'attendre ces futures obligations, nous anticipons celles-ci en permanence. Au quotidien, nous veillons à choisir les matériaux le plus décarbonés possibles et sommes à l'écoute de nouvelles solutions en permanence par une veille R&D auprès de nos fournisseurs. Le pendant de ce travail est de veiller à ce que notre rapport qualité prix reste équilibré pour être en phase avec les budgets de nos clients. Une équation compliquée mais une obligation de tous les instants pour agir, à notre échelle, sur le dérèglement climatique. »



Crédit photo : © Bruno Panchèvre

DES GARANTIES POUR SÉCURISER L'ACQUISITION DE SON BIEN IMMOBILIER

Dans le cadre du contrat de construction signé avec LAMOTTE Maisons Individuelles, les différents documents (contrat, notice) indiquent clairement le prix validé ensemble et mentionne l'ensemble des travaux réalisés par le constructeur ainsi que le coût des travaux que les clients choisissent de conserver à leur charge.

Pour la tranquillité des clients, des garanties sécurisent l'acquisition, par le biais d'assurances et garants. La garantie de livraison implique notamment des prix et délais convenus dès la signature du contrat. Les garanties de parfait achèvement et de paiement des sous-traitants sont également intégrées d'office dans nos contrats.

« Nous apportons toutes les garanties à nos dossiers parce que nous avons pris le parti de la fiabilité et de l'efficacité à l'image de l'ensemble du Groupe LAMOTTE. Cela se traduit par la délivrance rapide de l'assurance dommages-ouvrage et la garantie de parfait achèvement qui sont des préalables au démarrage de nos chantiers, dès lors que les conditions suspensives d'un dossier sont levées : obtention du permis de construire, édition de l'offre bancaire, achat définitif du terrain. »

UN NOUVEAU SITE INTERNET ET DES ÉQUIPES MOBILISÉES, AU SERVICE DE L'EXPÉRIENCE CLIENT

« La satisfaction de nos clients est toujours au centre de nos engagements. C'est pourquoi nous mettons tout en œuvre pour les accompagner à chaque étape de leur parcours d'achat et de construction. »

Depuis début juillet, une nouvelle version du site internet est en ligne. Cette interface permet une meilleure compréhension des savoir-faire de l'entreprise, en mettant en valeur la diversité des offres de terrain, et terrain + maison, la qualité des réalisations sur-mesure et l'expertise de la société.

« Soucieux d'une relation client optimale et d'un suivi des travaux coordonné, nous organisons régulièrement des journées de cohésion et de formation continue auprès de nos équipes techniques et commerciales », poursuit Olivier Flatrès.

// À PROPOS DE LAMOTTE

Lamotte intègre les savoir-faire et les expertises permettant d'être présent sur tous les segments de l'immobilier : construire, gérer, exploiter ou investir. Groupe familial indépendant, Lamotte réalise en 2022 un chiffre d'affaires cumulé de 346 064 K€ HT. Implanté dans les grandes métropoles françaises (Paris, Rennes, Nantes, Bordeaux, Lyon, Toulouse), le Groupe Lamotte accompagne avec ses 790 collaborateurs les mutations des villes et les grands projets de vie. En 2023, ce sont 1 109 logements réservés, 32 150 m² d'immobilier d'entreprise et commerces construits, 700 000 m² d'immobilier d'entreprise gérés, 4 991 logements gérés, 27 résidences services seniors exploitées et un premier centre d'affaires dédié au flex office. www.lamotte.fr

// À PROPOS DE LAMOTTE MAISONS INDIVIDUELLES

Lamotte Maisons Individuelles est un constructeur de maisons traditionnelles, contemporaines ou sur-mesure en Bretagne et Loire-Atlantique. À l'écoute des besoins de chaque client, nos équipes présentes dans 6 agences dans l'Ouest (Rennes, Nantes, Vannes, Saint-Brieuc, Saint-Malo et Dinan) œuvrent pour construire des maisons bien dans leur époque et conformes aux dernières normes architecturales et environnementales. Pour 2023, 216 lots à bâtir et 79 maisons individuelles sont réservés. www.lamotte-maisons-individuelles.fr

Contact presse

Esperluette & Associés

Valérie Kugler

07 77 92 08 19 - valerie@agence-lesperluette.com